

MiMOSA

Les indicateurs suivants sont calculés au 31 aout 2022, selon la charte de déontologie de Financement Participatif France

Indicateurs généraux

		Total	2022	2021	2020	2019	2018
Financement							
A	Nbre de projets	353	89	109	79	51	25
B	Nominal financé	47 485 509 €	13 120 300 €	17 610 045 €	10 965 275 €	4 875 519 €	914 370 €
C	Durée moyenne d'emprunt pondérée	54	48	59	54	52	52
D	Taux moyen annuel pondéré	4,40%	4,27%	4,69%	4,79%	4,73%	3,45%
Remboursements							
E	Capital remboursé	8 430 533 €	206 196 €	2 134 870 €	3 756 045 €	1 705 691 €	627 731 €
F	Part du capital remboursé	17,75%	1,57%	12,12%	34,25%	34,98%	68,65%
G	Intérêts versés	1 909 680 €	76 591 €	576 251 €	759 889 €	433 522 €	63 427 €
H	Capital non remboursé	4 255 623 €	388 €	1 544 034 €	975 826 €	1 617 951 €	117 424 €

Détails des remboursements

		Total	2022	2021	2020	2019	2018
Projets remboursés intégralement							
I	Nbre de projets	31	1	4	10	6	10
J	Nominal remboursé	2 451 918 €	75 000 €	407 000 €	1 367 640 €	329 284 €	272 994 €
K	Intérêts versés	112 203 €	1 142 €	14 831 €	66 264 €	17 128 €	12 838 €

Suivi des encours

L	Nbre de projets	255		84		82		51		28		10	
M	Nominal remboursé / Nominal restant dû	4 974 387 €	31 077 466 €	106 674 €	11 718 626 €	1 483 852 €	12 241 093 €	2 116 481 €	5 489 294 €	985 589 €	1 459 244 €	281 791 €	169 209 €
N	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	1 421 925 €	3 573 711 €	57 178 €	1 228 756 €	463 768 €	1 697 818 €	588 411 €	510 958 €	272 160 €	128 044 €	40 408 €	8 135 €

Projets en retard de 0 à 6 mois

O	Nbre de projets	31		4		13		12		2		0	
P	Nominal remboursé / Nominal restant dû	304 420 €	3 793 580 €	24 522 €	1 195 478 €	107 734 €	1 733 266 €	148 165 €	768 835 €	23 999 €	96 001 €	0 €	0 €
Q	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	134 593 €	448 271 €	18 271 €	173 764 €	60 203 €	184 765 €	48 252 €	78 524 €	7 867 €	11 218 €	0 €	0 €

Projet en retard de plus de 6 mois et/ou en procédures collectives

R	Nbre de projets	25		0		8		4		12		1	
S	Nominal remboursé / Nominal restant dû	557 268 €	2 986 232 €	0 €	0 €	135 782 €	1 436 318 €	82 358 €	602 642 €	311 975 €	934 425 €	27 153 €	12 847 €
T	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	159 955 €	253 362 €	0 €	0 €	35 875 €	136 754 €	32 220 €	47 713 €	88 605 €	68 486 €	3 255 €	409 €

		Total	2022	2021	2020	2019	2018						
Perte définitive													
U	Nbre de projets	11	0	2	2	3	4						
V	Nominal remboursé / Nominal restant dû	142 540 €	1 207 830 €	0 €	0 €	502 €	64 498 €	41 401 €	358 599 €	54 844 €	680 156 €	45 793 €	104 577 €
W	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	81 004 €	103 206 €	0 €	0 €	1 574 €	5 977 €	24 742 €	32 097 €	47 762 €	58 168 €	6 926 €	6 964 €

Indicateurs de performance		Total	2022	2021	2020	2019	2018
X	Taux de rendement interne (net de risque)	1,13%	4,25%	1,53%	1,17%	-7,72%	-2,01%
Y	Taux de rendement interne maximum possible	4,54%	4,29%	4,61%	4,72%	4,67%	3,22%
Z	Coût du risque annuel constaté	-3,41%	-0,04%	-3,08%	-3,55%	-12,39%	-5,23%

Les conséquences économiques liées à la crise sanitaire de la Covid, et les aléas climatiques exceptionnels survenus en 2020 et 2021 (gel, incendies, inondations) ont impacté les projets financés en 2018 et 2019. Certains indicateurs, comme le coût du risque ci-dessus qui représente pour l'investisseur la perte de rendement induite par les retards et défauts avérés ou à prévoir, s'en trouvent affectés pour ces deux années.

Toutefois, la méthode de calcul de FPF qui consiste à considérer le capital restant dû des projets en retard de paiement depuis plus de 6 mois comme une perte définitive est moins pertinente pour le secteur agricole qu'elle ne l'est pour d'autres secteurs économiques. En effet, l'agriculture ne répond pas aux mêmes standards statistiques et se montre davantage résiliente.

Dans ce cadre, nous accompagnons les exploitations et les entreprises qui connaissent des difficultés temporaires liées au Covid et avons réaménagé les crédits octroyés à une quinzaine d'entre elles, les plus exposées. Ces reports, bénéfiques, qui leur ont permis de sortir d'un contexte difficile abaissent par ailleurs le taux de rendement interne maximum des années 2018 et 2019.

Il nous semble important de préciser ces clés de compréhension pour une bonne lecture de ces chiffres.

Définitions

A = Nombre de projets effectivement financés sur la période concernée (les collectes échouées ou non décaissées ne rentrent pas en compte)

B = Montant effectivement prêté sur la période concernée (idem)

C = Durée totale d'amortissement des prêts, pondérée par le montant des emprunts

D = Taux d'intérêt, pondéré par le montant des emprunts

E = Capital remboursé sur les projets financés en année N

F = Part du capital remboursé sur les projets financés en année N

G = Intérêts versés pour les projets financés en année N, quel que soit l'année de versement

H = Somme du capital des échéances en retard de paiement depuis moins de 180 jours, net des recouvrements (anciennement 6) + Nominal restant dû des projets en retard de plus de 6 mois et / ou procédures collectives + Nominal restant dû des pertes définitives

I = Nombre de projets intégralement remboursés

J = Somme du capital remboursé pour les projets intégralement remboursés

K = Somme des intérêts remboursés sur les projets 100% remboursés

L = Nombre de projets en cours de remboursement n'étant PAS dans l'une des sections suivantes

M = Somme du capital remboursé et somme du capital restant dû sur les projets en cours

N = Somme des intérêts remboursés et somme des intérêts restants à verser sur les projets en cours

O = Nombre de projets en retard de remboursement : ils sont comptabilisés dès le 1er jour de retard (même si il s'agit d'un retard lié à une mauvaise transmission ou des délais bancaires; ils seront régularisés à la prochaine publication). Les retards contractuels (pratiqués dans l'immobilier notamment) sont enregistrés comme des retards, même si le contrat initial prévoit cette possibilité de retard.

P = Somme du capital des échéances remboursées et somme du capital des échéances restant dues pour les projets en retard de paiement de moins de 180 jours net des recouvrements.

Q = Somme des intérêts remboursés et restant à verser sur les projets en retard de 0 à 6 mois

R = Nombre de projets en retard de paiement de plus de 180 jours ou dont la société est en procédure collective ou ayant fait l'objet d'une déchéance du terme contractuelle

S = Somme du capital des échéances remboursées pour les projets en retard de paiement de plus de 180 jours et somme du capital en retard de paiement et du capital restant dû d'une société en procédure collective ou ayant fait l'objet d'une déchéance du terme contractuelle, net des recouvrements

T = Somme des intérêts remboursés et restant à verser sur les projets en retard de plus de 180 jours

U = Nombre de projets en perte définitive (liquidation judiciaire ou certificat d'irrecouvrabilité obtenu ou probabilité de récupérer les sommes jugée nulle par la plateforme)

V = Somme du capital des échéances remboursées et somme du capital des échéances des projets en perte définitive.

W = Somme des intérêts remboursés et restant à verser sur les projets en perte définitive

X = Le taux de rendement interne représente la rentabilité annuelle des prêts, une fois déduite les pertes connues et avérées. Les échéances futures des projets en retard de paiement depuis plus de 6 mois ou en procédures collectives sont considérées comme des pertes. Le calcul de ce taux ne prend pas en compte la fiscalité.

Y = Le taux de rendement interne maximum représente le rendement annualisé des prêts si l'intégralité des prêts étaient remboursés conformément aux échéances prévues initialement.

Z = Le coût du risque représente la perte de rendement induite par les retards et défauts. Il est la différence entre le taux de rendement interne et le taux de rendement interne maximum.